

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
**Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

---

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/002/2020 bol zverejnený:** dňa 11.03.2020 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 11.03.2020 na úradnej tabuli vyhlasovateľa, dňa 14.03.2020 v regionálnych novinách Pardon č. 11/XXVIII.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 30.03.2020 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 30.03.2020 o 12.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmlúv o nájme nasledovných nebytových priestorov a pozemkov:

**1./** Nebytové priestory - o celkovej výmere 250,93 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosť č. 304 (2.poschodie)	o výmere 39,50 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 305 (2.poschodie)	o výmere 18,38 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 306 (2.poschodie)	o výmere 19,14 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 307 (2.poschodie)	o výmere 19,14 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 308 (2.poschodie)	o výmere 38,28 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 309 (2.poschodie)	o výmere 20,13 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 313 (2.poschodie)	o výmere 18,81 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 314 (2.poschodie)	o výmere 38,28 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 316 (2.poschodie)	o výmere 19,14 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 407 (3.poschodie)	o výmere 20,13 m <sup>2</sup>

**2./** Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**3./** Nebytové priestory o celkovej výmere 72,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/24, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**4./** Nebytové priestory o celkovej výmere 53,00 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/002/2020.

Zasadnutie komisie otvorila Ing. Mária Jůzlová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./**

- Na súbor miestností č. 304-316 na 2. poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: Hyperon s.r.o., A. Sládkoviča 2097/2 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Ing. Jozef Hargaš – konateľ, IČO: 50800299. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 27.03.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 362 -2020.
- Na miestnosť č. 407 bola predložená ponuka od jedného uchádzača: JUDr. Tomáš Zboja, advokátska kancelária, Kuzmányho 4, 036 01 Martin, IČO: 42072905. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 25.03.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 358-2020.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./** predložil ponuku uchádzač: Štefan Kováč, obchodné meno: Štefan Kováč, Piešťanská 1182/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41884825. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 27.03.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 363-2020.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./** predložil ponuku uchádzač: Z&J SK s.r.o., Bošáca 314, 913 07 Bošáca, v zastúpení: Mgr. Zuzana Baierová - konateľka, IČO: 50040235. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 25 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola predložená dňa 25.03.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 359-2020.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./** predložil ponuku uchádzač: MLT consulting s.r.o., Alojza Medňanského 22, 038 61 Martin, v zastúpení: Ing. Robert Vecel - konateľ, IČO: 46118748. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 20 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola predložená dňa 27.03.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 361-2020.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/002/2020.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/002/2020.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 30.03.2020

Ing. Mária Jůzlová .....

Ing. Elena Peterková .....

Zuzana Donková .....

Schválil: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, riaditeľ školy .....